



2024年11月28日

## 会社分割（簡易吸収分割）による名鉄赤沢別荘地管理事業の 株式会社エンゼルフォレストリゾートへの承継に関するお知らせ

当社は、2024年11月18日開催の取締役会において、当社の運営する静岡県伊東市所在の名鉄赤沢別荘地の管理事業を、会社分割（簡易吸収分割）により株式会社エンゼルフォレストリゾート（以下「エンゼルフォレストリゾート」という）に承継させることを決議し、本日、エンゼルフォレストリゾートとの間で吸収分割契約を締結いたしましたので下記の通りお知らせいたします。

### 記

#### 1. 会社分割の目的

本吸収分割の承継会社であるエンゼルフォレストリゾートは、本事業近傍エリアに位置するエンゼルフォレスト赤沢望洋台をはじめ、東伊豆、那須、新白河等のエリアにてリゾート事業を展開し、合計10,284区画の別荘地管理運営事業を行っています。

当社は、1968年から名鉄赤沢別荘地の分譲を開始し、今日まで本事業を継続してまいりましたが、今般、エンゼルフォレストリゾートが保有する別荘地管理のノウハウを用いることで、当該別荘地の更なる価値向上が期待できることなどから外部移管先として相応しいと判断し、本事業をエンゼルフォレストリゾートに承継いたします。

#### 2. 承継会社の概要

(2024年8月31日現在)

(1) 商号	株式会社エンゼルフォレストリゾート
(2) 事業内容	別荘地管理運営事業
(3) 設立年月日	1972年3月1日
(4) 本店所在地	東京都千代田区有楽町2丁目10番1号
(5) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 田中 耕介
(6) 資本金	100百万円
(7) 発行済株式数	420,000株
(8) 決算期	8月31日
(9) 大株主および持株比率	株式会社エンゼルグループ 100%
(10) ホームページ URL	<a href="https://www.angelforest-resorts.com/">https://www.angelforest-resorts.com/</a>

#### 3. 吸収分割契約締結日

2024年11月28日

#### 4. 効力発生日

2025年3月31日（予定）

以上

本件に関するお問い合わせは

名鉄都市開発

首都圏事業部 担当：河村・稲垣 TEL：03-3583-8491（代表）

