



2025年3月6日

名鉄都市開発の新築賃貸マンション

Nishiogi comichi terrace (西荻こみちテラス) 2025年3月入居募集開始

名鉄グループ社宅跡地に豊かな植栽と共につながり生み出す住まいを提供



外観イメージ



専有部イメージ

名鉄都市開発株式会社（本社：愛知県名古屋市中村区、代表取締役：日比野 博）は、東京都杉並区西荻北二丁目において建設中の賃貸マンション「Nishiogi comichi terrace」の竣工（2025年4月11日予定）に先立ち、入居募集を2025年3月より開始しましたのでお知らせします。

本物件は、最寄り駅 JR 中央線「西荻窪」駅まで徒歩 9 分に位置し、「吉祥寺駅」まで直通 2 分、「新宿」駅まで直通 13 分と良好なアクセス性と、賑わいある個性的な商店街が広がる西荻窪駅周辺と閑静な低層の住宅街で落ち着いた暮らしを享受できる環境です。また、本物件の土地は、名古屋鉄道グループが長年社宅として利用してきた跡地であり、街の個性が強い JR 中央線沿線という立地特性を活かして地域の需要に応えるべく開発・推進を進めてまいりました。

総戸数 23 戸・長屋形式を採用した本物件は、敷地中央に配した「こみち」を通りながら住戸へアクセスする配棟とし、こみち沿いには井戸のある半屋外の屋根付き空間、季節ごとに豊かな表情をみせる植栽と入居者が収穫可能な果樹を計画するなど、自然を通じて人々のつながりを育む仕掛けを施しました。

全邸屋上付のメゾネット式を採用し、主な間取りは DINKs やファミリー向けに 60m²台の 2LDK と 99m²の 3LDK、1 階店舗付住戸で構成しています。専有部はペット飼育可とし、スロップシンクや通り土間を採用するなど住まいの多様なニーズに対応したものとなっています。また、本物件に入居される方々が他の入居者や地域の方とつながりを持てるよう、敷地の植栽を利用したワークショップを開催し、コミュニティ支援活動を実施予定です。

物件概要

名称	Nishiogi comichi terrace
所在地	東京都杉並区西荻北二丁目 19-9(住居表示)
交通	JR 中央線「西荻窪」駅徒歩 9 分
敷地面積	1,885.01 m ² (実測)
総戸数	23 戸
専有面積	60.10 m ² ~99.94 m ²
主な間取り	2LDK・3LDK
構造・規模	鉄筋コンクリート造・2 階建て
竣工	2025 年 4 月 11 日(予定)
入居開始	2025 年 4 月 12 日(予定)
事業主	名鉄都市開発株式会社
貸主	名鉄コミュニティライフ株式会社
設計	株式会社成瀬・猪熊建築設計事務所
施工	工新建設株式会社
物件 HP	https://www.m-cd.co.jp/sumai/chintai/nishiogi/
その他	令和 6 年度 東京こどもすくすく住宅認定制度 認定住宅 (認定モデル:セレクトモデル)

本件に関するお問い合わせは

名鉄都市開発

東日本事業企画部 担当：徳永・高橋・田中 TEL：03-6206-3573

