



2025年3月28日

## 「エニシオ名駅」の取得について

名鉄都市開発株式会社（本社：名古屋市中村区、代表取締役：日比野博、以下「当社」）は、「エニシオ名駅」（名古屋市中村区名駅四丁目8番26号、以下「本物件」）を取得いたしましたのでお知らせいたします。

本物件は、2023年8月築、地下2階地上16階建て、基準階最大260坪の広さを誇る希少なハイグレードオフィスです。名鉄名古屋本線「名鉄名古屋」駅から徒歩3分、ミヤコ地下街直結と交通利便性が非常に高い点や、1フロア4分割対応が可能な商品性の高さを評価し、取得の判断にいたりました。

名鉄グループでは、中期経営計画の重点テーマとして「稼ぐ力の強化・構造改革の推進」を掲げており、成長が見込まれる市場・競争力を持つ事業における展開強化を推進しています。当社は、その中でも中核を担う不動産事業の収益力強化を図るため、外部資産の取得や開発事業・アセットマネジメント事業等を推進し、さらなる成長と資金効率向上を目指しております。

今後も、中部圏を中心とした資産の取得・運営や不動産開発を通じて、より一層、地域価値の向上に取り組んでまいります。



外観写真（物件南方より）



位置図

■物件の表示

住居表示	名古屋市中村区名駅四丁目 8 番 26 号
交通	名鉄名古屋本線「名鉄名古屋」駅 徒歩 3 分 地下鉄東山線・桜通線「名古屋」駅 徒歩 3 分 JR 東海道新幹線「名古屋」駅 徒歩 7 分 ミヤコ地下街直結
用途	事務所・店舗
構造	鉄骨造陸屋根地下 2 階付 16 階建
敷地面積	1,811.04 m <sup>2</sup> ( 547.83 坪)
延床面積	18,661.77 m <sup>2</sup> (5,645.19 坪)
総賃貸面積	12,732.37 m <sup>2</sup> (3,851.54 坪)
竣工年月	2023 年 8 月
取得日	2025 年 3 月 28 日

以上

本件に関するお問い合わせは

**名鉄都市開発**

投資事業企画部 事業企画グループ 三澤・森・石丸

TEL : 052-581-1222

